**Администрация Петропавловского сельсовета**

**Балахтинский район Красноярский край**

**Постановление**

25.06.2021г. с.Петропавловка № 11

О внесении изменений постановление № 17 от 27.06.2019 г. «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» редакции от 27.07.2020 г., Уставом Петропавловского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, следующие изменения:

А) в пункте 1.2 статьи 1 Положения

- слова "на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях," исключить;

- после слов "а также в случае необходимости" дополнить словами ", в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения утвержденного Постановлением от 28.01.2006 г. № 47,»;

- после слов «собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо),» дополнить словами «в том числе правообладатель жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации,»;

**-** абзац 3 пункта 1.2 изложить в следующей редакции « В состав комиссии включаются представители администрации Петропавловского сельсовета. Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации Петропавловского сельсовета. В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно- эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г., № 47 представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

**-** дополнить подпунктом следующего содержания: "Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию.".

Б) - пункт 3.1 статьи 3 изложить в следующей редакции: 3.1 Прием и рассмотрение заявлений собственников помещений или заявлений (заключений) органов, уполномоченных на проведение государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, и прилагаемых к ним обосновывающих документов. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 4.1настоящего Положения. В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов предусмотренных пунктом 4.1настоящего Положения, не требуется.

- пункт 3.4 статьи 3 изложить в следующей редакции: 3.4 Межведомственная комиссия проводит оценку соответствия помещения требованиям установленным Положением утвержденным постановлением правительства РФ от 28.01.2006 № 47 комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 20219 года № 1082, либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее- сводный перечень объектов (жилых помещений). Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждение в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов ( жилых помещений), в праве подать в комиссию заявление, предусмотренное 3.1.

В) - пункт 6.1 статьи 6 изложить в следующей редакции: 6.1  Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные первым абзацем пункта 6 настоящего положения, в течении 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждение в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) в течении 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение ( в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения утвержденного постановлением Правительства РФ № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

- пункт 6.6 статьи 6 изложить в следующей редакции: 6.6 На основании полученного заключения администрация сельсовета в течении 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации,- в течении 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном порядке решение, предусмотренное абзацем 7 Положения утвержденного постановлением правительства РФ № 47 и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

3. Настоящее Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Петропавловские Вести».

Глава сельсовета Н.В.Захаренко